

شروط وأحكام البائع على منصة بيع المدارس **

1. ****التسجيل والتحقق**:**
- يجب على البائع إنشاء حساب خاص على المنصة وتقديم معلومات دقيقة.
2. ****سرية المعلومات**:**
- تلتزم المنصة بالحفاظ على سرية بيانات المدرسة وعدم عرضها للعلن.
3. ****تفاصيل الإعلان**:**
- يقتصر الإعلان على معلومات عامة تشمل مساحة المبنى، عدد الصفوف، الطلاب، الأرباح، سعر البيع، ونظام المنهج.
4. ****رسوم النشر**:**
- يلتزم البائع بدفع رسوم النشر وفقاً للفترة المحددة للإعلان.
5. ****مدة الإعلان**:**
- يتم تحديد فترة عرض الإعلان بناءً على الاتفاق مع المنصة.
6. ****دقة البيانات**:**
- يتحمل البائع مسؤولية صحة المعلومات الواردة في الإعلان.
7. ****التزامات البائع**:**
- يلتزم البائع بالتواصل مع المشتري بجدية عند طلب البيانات.
8. ****رسوم الوساطة**:**
- تقتطع المنصة نسبة 1% من قيمة الصفقة من البائع بعد إتمام عملية البيع.
9. ****التواصل مع المشتري**:**
- يتم التنسيق مع المشتري عبر المنصة لضمان الشفافية والجدية.
10. ****الموافقة على الشروط**:**
- يعتبر البائع موافقاً على الشروط بمجرد تسجيل إعلانه.
11. ****عدم التلاعب**:**
- يمنع على البائع التلاعب بالمعلومات أو الأسعار لتضليل المستثمرين.
12. ****إلغاء الإعلان**:**
- يحق للبائع إلغاء الإعلان مع توضيح الأسباب للمنصة.
13. ****تعديل البيانات**:**
- يمكن للبائع تحديث بيانات الإعلان أثناء فترة النشر.
14. ****الإفصاح عن البيانات**:**
- يتم مشاركة بيانات المالك مع المشتري بعد التحقق من جديته.
15. ****مدة الصلاحية**:**
- تظل الشروط سارية لمدة عامين من تاريخ قبولها.
16. ****حدود المسؤولية**:**
- لا تتحمل المنصة أي مسؤولية عن فشل إتمام الصفقة.

17. ****المسؤولية القانونية****:
- يتحمل البائع المسؤولية القانونية عن أي بيانات مضللة أو غير صحيحة.
18. ****إجراءات الحظر****:
- يحق للمنصة حظر البائع إذا ثبت تلاعبه أو مخالفته للشروط.
19. ****استرداد الرسوم****:
- لا يحق للبائع استرداد رسوم النشر بعد دفعها.
20. ****التزامات البائع****:
- يلتزم البائع بالشفافية والتعاون مع المشتري لإتمام الصفقة.
21. ****الإعلانات المحظورة****:
- تمنع الإعلانات التي تخالف القوانين الأردنية أو سياسة المنصة.
22. ****مراجعة الشروط****:
- يحق للمنصة تعديل الشروط والأحكام مع إخطار البائع.
23. ****الدفع عبر القنوات الرسمية****:
- يتم دفع رسوم النشر أو النسب المقتطعة عبر القنوات الإلكترونية المعتمدة.
24. ****القانون المعمول به****:
- تخضع جميع العمليات والشروط للقوانين الأردنية.
25. ****حل النزاعات****:
- يتم حل النزاعات بين البائع والمنصة عبر التحكيم أو الجهات القضائية المختصة في الأردن.